ARCHIVIO DI STATO DI TRIESTE

CONSERVAZIONE DELLE IPOTECHE

IN TRIESTE

(1812 - 1814)

Inventario n. 48

a cura di Pierpaolo Dorsi

INTRODUZIONE

L'Ufficio della conservazione delle ipoteche entrò in funzione a Trieste il 25 gennaio 1812. La sua giurisdizione si estendeva all'intera provincia d'Istria e comprendeva pertanto, oltre a Trieste, i territori goriziani posti alla sinistra del'Isonzo, Monfalcone, Duino, il Carso interno fino a Vipacco e l'Istria, ivi compresa l'antica contea di Pisino.

La legislazione francese, estesa alle Province illiriche dal 1° gennaio 1812, realizzava la pubblicità dei diritti reali sugli immobili attraverso il sistema della trascrizione, profondamente diverso dal sistema tavolare precedentemente in vigore a Trieste e negli altri territori antico-austriaci dell'Illiria. Così, mentre nel sistema tavolare all'iscrizione veniva attribuita efficacia costitutiva di diritti, nell'ordinamento francese essa rappresentava una semplice dichiarazione d'una situazione di diritto già costituita con l'atto che veniva registrato; inoltre, al meccanismo pubblicitario su base reale proprio dell'istituto tavolare si sostituiva ora un sistema di evidenza su base puramente personale.

Compito della Conservazione delle ipoteche era quello di registrare, su richiesta di parte, gli atti che provocavano trasferimenti di diritti immobiliari. Mentre nel caso delle ipoteche l'iscrizione rappresentava la condizione indispensabile per far valere il diritto alla precedenza nei confronti dei creditori successivi, nei trasferimenti di proprietà essa costituiva una semplice notificazione agli eventuali interessati ed era del tutto facoltativa.

L'organizzazione dell'ufficio ed il sistema di registrazione erano regolati da norme generali, valide in tutto l'impero francese; vanno citati in particolare la legge del 21 ventoso anno VII (RLDR, VIII, pp. 235-253) e gli articoli 2114-2203 del codice Napoleone. Gli atti andavano presentati, in originale o in copia autentica, all'ufficio nella cui circoscrizione si trovavano gli immobili che erano oggetto del negozio; ciascun atto veniva accompagnato da due copie d'una nota che riportava in sunto i dati personali dei contraenti e gli estremi del documento. Eseguita la trascrizione negli appositi registri, il conservatore restituiva il documento con una delle "note" in calce alla quale era stata apposta la clausola dell'iscrizione e tratteneva agli atti la seconda copia. I nomi delle parti venivano quindi riportati su repertori che permettevano di rintracciare le registrazioni riferite a ciascun nominativo; i repertori erano serviti da indici alfabetici.

In base all'art. 46 del 30 novembre 1811 (RLDR, II, pp. 263-287) i contratti d'ipoteca stipulati nei territori illirici prima dell'estensione a questi della legislazione francese, avrebbero potuto conservare il loro effetto soltanto se fossero stati iscritti nei registri della Conservazione delle ipoteche. Il termine per tale iscrizione, inizialmente fissato al 31 dicembre 1812 fu poi prorogato a tutto il 1813 dal decreto del 22 dicembre 1812 (BLEF, XVII, pp. 255-256).

Il ripristino dell'ordinamento austriaco, disposto dal decreto del Governo generale provvisorio dell'8 luglio 1814 (ESK, I, 2, n. 181) e quindi confermato dal decreto aulico del 20 settembre successivo (GVJF, 1814 , n. 1102) segnò la reintroduzione nell'Illiria dei sistemi pubblicitari in uso fino all'epoca dell'invasione francese. L'Ufficio di Conservazione delle ipoteche in Trieste cessò dunque di funzionare il 31 luglio 1814: Il decreto aulico del 17 dicembre 1814 (GVJF, 1814, n. 1116) dispose che gli atti già registrati presso l'ufficio, per mantenere la propria efficacia, dovessero essere intavolati, su richiesta delle parti, entro il 31 dicembre 1815.

Soppressa la Conservazione delle ipoteche il suo archivio rimase incustodito presso l'Ufficio tavolare di Trieste, che era rientrato in attività il 1° agosto 1814. La documentazione è pervenuta a questo Archivio di

Stato, commista agli atti tavolari antichi, in seguito a 3 successivi versamenti effettuati dalla Pretura di Trieste tra il 1966 e il 1971.

Nel corso del presente riordinamento, eseguito nel 1983, si sono potute ricostruire integralmente, seguendo la disposizione originaria, la serie dei registri e dei relativi strumenti di corredo; qualche lacuna è invece emersa nel complesso degli atti, costituiti essenzialmente dalle "note" d'iscrizione esibite dalle parti e dalla corrispondenza d'uffici. È stato incluso nell'inventario un "indice delle sigillazioni in caso di morte" (n. 97), proveniente dal perduto archivio dell'amministrazione francese del registro e demanio di Trieste e rinvenuto anch'esso tra la documentazione antica dell'Ufficio tavolare.

Al fondo che si è descritto furono aggregati nel 1812 gli atti della Conservazione delle ipoteche di Capodistria, soppressa al momento dell'entrata in funzione dell'ufficio triestino, che ne assorbì le competenze. Essi costituirono lì indispensabile supporto per l'attività di registrazione e di certificazione svolta dalla Conservazione delle ipoteche di Trieste nei confronti delle località istriane.

L'ufficio di Conservazione delle ipoteche fu istituito a Capodistria nel 1806, sotto il governo italico; fino alla soppressione, avvenuta nel gennaio 1812, la sua competenza restò limitata al territorio dell'Istria già veneziana. Nel regno d'Italia la materia ipotecaria era regolata, oltre che dagli articoli 2114-2203 del codice civile, dai decreti del 29 marzo 1806 (BLRI, 1806, n. 31) e del 19 aprile 1806 (BLRI, 1806, n. 44) quest'ultimo contenente il regolamento della Conservazione delle ipoteche; la validità di tali norme fu estesa ai dipartimenti ex veneti, tra i quali l'Istria, dal decreto del 15 aprile 1806 (BLRI, 1806, n. 58). Il sistema di registrazione ricalcava quello in uso nei territori dell'impero francese.

Dell'archivio delle ipoteche di Capodistria si conservano oggi, con alcune lacune, le serie dei registri, mentre risultano perdute le "note" d'iscrizione e la corrispondenza d'ufficio. La consultazione dei registri è resa difficile per la perdita quasi completa degli indici alfabetici dei proprietari e dei creditori. Una particolare menzione merita la serie dei registri detti "del tempo intermedio" (nn. 102-105), nei quali vennero trasportate, su richiesta di parte, le iscrizioni provvisoriamente eseguite dall'Ufficio del registro degli atti e contratti nella fase immediatamente precedente l'attivazione della Conservazione delle ipoteche (cfr. decreto 8 gennaio 1808: BLRI, 1808, n. 26). Un'altra serie particolare (nn. 112-153) è costituita dai registri impiegati per l'iscrizione delle ipoteche conseguite anteriormente al 1° maggio 1806, data in cui il codice civile napoleonico entrò in vigore nel dipartimento dell'Istria. Il termine per richiedere tale iscrizione, inizialmente fissato al 30 giugno 1809 (decreto 25 ottobre 1808: BLRI, 1808, n. 320) fu poi prorogato al 31 dicembre successivo (decreto 25 giugno 1809: BLRI, 1809, n. 151).

SIGLE

BLEF Bulletin des lois de l'Empire Français, Paris 1804-1814.

BLRI Bollettino delle leggi del regno d'Italia, Milano 1805-1813.

ESK Ergänzungs-Sammlung der politischen, Cameral- und Justiz-Gesetze und Verordnungen, welche für das Herzogthum Krain…erlassen worden sind, Laibach 1836.

GVJF Gesetze und Verfassungen (Verordnungen) im Justiz-Fache, Wien 1816-1853

RLDR Raccolta di leggi, decreti e regolamenti ad uso delle Provincie Illiriche dell'Impero, Parigi 1812

NOTE

1) Atti lacunosi
2) Registro mutilo

b.	fasc.	oggetto	volume	atti / lettere	anni	note
		REGISTRI DELLE FORMALITA' IPOTECARIE				
1	1	Registro delle trascrizioni di proprietà	1°	1 - 105	1812	
2	2	Registro delle trascrizioni di proprietà	2°	106 - 202	1812-1813	
3	3	Registro delle trascrizioni di proprietà	3°	203 - 298	1813	
4	4	Registro delle trascrizioni di proprietà	4°	299 - 380	1813	
5	5	Registro delle trascrizioni di proprietà	5°	381 - 436	1813 - 1814	
6	6	Registro delle trascrizioni di proprietà	6°	437 - 497	1814	
7	7	Registro delle trascrizioni di proprietà	7°	498 - 548	1814	
8	8	Registro delle iscrizioni di crediti ipotecari	1°	1 - 177	1812	
9	9	Registro delle iscrizioni di crediti ipotecari	2°	178 - 394	1812	
10	10	Registro delle iscrizioni di crediti ipotecari	3°	395 - 714	1812	
11	11	Registro delle iscrizioni di crediti ipotecari	4°	715 - 1085	1812	
12	12	Registro delle iscrizioni di crediti ipotecari	5°	1086 - 1391	1812	
13	13	Registro delle iscrizioni di crediti ipotecari	6°	1392 - 1707	1812	
14	14	Registro delle iscrizioni di crediti ipotecari	7°	1709 - 2020	1812	
15	15	Registro delle iscrizioni di crediti ipotecari	8°	2021 - 2336	1812	
16	16	Registro delle iscrizioni di crediti ipotecari	9°	2337 - 2679	1812	

b.	fasc.	oggetto	volume	atti / lettere	anni	note
17	17	Registro delle iscrizioni di crediti ipotecari	10°	2680 - 3039	1813	
18	18	Registro delle iscrizioni di crediti ipotecari	11°	3040 - 3420	1813	
19	19	Registro delle iscrizioni di crediti ipotecari	12°	3421 - 3795	1813	
20	20	Registro delle iscrizioni di crediti ipotecari	13°	3796 - 4120	1813	
21	21	Registro delle iscrizioni di crediti ipotecari	14°	4121 - 4451	1813 - 1814	
22	22	Registro delle iscrizioni di crediti ipotecari	15°	4452 - 4720	1814	
23	23	Registro dei pignoramenti ipotecari	1°	01-43	1812-1813	
24	24	Registro dei pignoramenti ipotecari	2°	44 - 91	1813	
25	25	Registro dei pignoramenti ipotecari	3°	92 - 129	1813-1814	
26	26	Registro dei pignoramenti ipotecari	4°	130 - 158	1814	
27	27	Registro delle notificazioni di pignoramento immobiliare	1°	1 - 220	1812-1814	
28	28	Registro delle notificazioni di pignoramento immobiliare	2°	221 - 244	1814	

INDICI E REPERTORI DELLE FORMALITA' IPOTECARIE

29	29	Indice dei creditori ipotecari	1°		1812-1814	Serve i nn- 8-22
30	30	Indice dei creditori ipotecari	2°		1812-1815	Serve i nn- 8-23
31	31	Repertorio dei proprietari trascritti o gravati da ipoteca	1°		1812-1814	Servono i nn. 1-28 con l'ausilio degli indici nn. 44-73
32	32	Repertorio dei proprietari trascritti o gravati da ipoteca	2°		1812-1814	

b.	fasc.	oggetto	volume	atti / lettere	anni	note
33	33	Repertorio dei proprietari trascritti o gravati da ipoteca	3°		1812-1814	
34	34	Repertorio dei proprietari trascritti o gravati da ipoteca	4°		1812-1814	
35	35	Repertorio dei proprietari trascritti o gravati da ipoteca	5°		1812-1814	
36	36	Repertorio dei proprietari trascritti o gravati da ipoteca	6°		1812-1814	
37	37	Repertorio dei proprietari trascritti o gravati da ipoteca	7°		1812-1814	
38	38	Repertorio dei proprietari trascritti o gravati da ipoteca	8°		1812-1814	
39	39	Repertorio dei proprietari trascritti o gravati da ipoteca	9°		1812-1814	
40	40	Repertorio dei proprietari trascritti o gravati da ipoteca	10°		1812-1814	
41	41	Repertorio dei proprietari trascritti o gravati da ipoteca	11°		1812-1814	
42	42	Repertorio dei proprietari trascritti o gravati da ipoteca	12°		1812-1814	
43	43	Repertorio dei proprietari trascritti o gravati da ipoteca	13°		1812-1814	
44	44	Indice del repertorio dei proprietari trascritti o gravati da ipoteca		A	1812-1814	Servono i nn. 31-43
45	45	Indice del repertorio dei proprietari trascritti o gravati da ipoteca		B+cons. BA-BE	1812-1814	
46	46	Indice del repertorio dei proprietari trascritti o gravati da ipoteca		BI-BO-BU	1812-1814	
47	47	Indice del repertorio dei proprietari trascritti o gravati da ipoteca		C+cons. CA-CE	1812-1814	
48	48	Indice del repertorio dei proprietari trascritti o gravati da ipoteca		CI-CO-CU	1812-1814	
49	49	Indice del repertorio dei proprietari trascritti o gravati da ipoteca		D	1812-1814	

b.	fasc.	oggetto	volume	atti / lettere	anni	note
50	50	Indice del repertorio dei proprietari trascritti o gravati da ipoteca		E	1812-1814	
51	51	Indice del repertorio dei proprietari trascritti o gravati da ipoteca		F	1812-1814	
52	52	Indice del repertorio dei proprietari trascritti o gravati da ipoteca		G+cons. GA-GE	1812-1814	
53	53	Indice del repertorio dei proprietari trascritti o gravati da ipoteca		GI-GO-GU	1812-1814	
54	54	Indice del repertorio dei proprietari trascritti o gravati da ipoteca		H	1812-1814	
55	55	Indice del repertorio dei proprietari trascritti o gravati da ipoteca		I	1812-1814	
56	56	Indice del repertorio dei proprietari trascritti o gravati da ipoteca		K	1812-1814	
57	57	Indice del repertorio dei proprietari trascritti o gravati da ipoteca		L	1812-1814	
58	58	Indice del repertorio dei proprietari trascritti o gravati da ipoteca		M+cons. MA-ME	1812-1814	
59	59	Indice del repertorio dei proprietari trascritti o gravati da ipoteca		MI-MO-MU	1812-1814	
60	60	Indice del repertorio dei proprietari trascritti o gravati da ipoteca		N	1812-1814	
61	61	Indice del repertorio dei proprietari trascritti o gravati da ipoteca		O	1812-1814	
62	62	Indice del repertorio dei proprietari trascritti o gravati da ipoteca		P+cons. PA-PE	1812-1814	
63	63	Indice del repertorio dei proprietari trascritti o gravati da ipoteca		PI-PO-PU	1812-1814	
64	64	Indice del repertorio dei proprietari trascritti o gravati da ipoteca		Q	1812-1814	
65	65	Indice del repertorio dei proprietari trascritti o gravati da ipoteca		R	1812-1814	
66	66	Indice del repertorio dei proprietari trascritti o gravati da ipoteca		S+cons. SA-SE	1812-1814	

b.	fasc.	oggetto	volume	atti / lettere	anni	note
67	67	Indice del repertorio dei proprietari trascritti o gravati da ipoteca		SI-SO-SU	1812-1814	
68	68	Indice del repertorio dei proprietari trascritti o gravati da ipoteca		T	1812-1814	
69	69	Indice del repertorio dei proprietari trascritti o gravati da ipoteca		U-V	1812-1814	
70	70	Indice del repertorio dei proprietari trascritti o gravati da ipoteca		W	1812-1814	
71	71	Indice del repertorio dei proprietari trascritti o gravati da ipoteca		X	1812-1814	
72	72	Indice del repertorio dei proprietari trascritti o gravati da ipoteca		Y	1812-1814	
73	73	Indice del repertorio dei proprietari trascritti o gravati da ipoteca		Z		
			ATTI			
74	74	Atti che provocano trascrizione di proprietà		317 - 318; 389 - 390	1813	
74	75	Atti che provocano trascrizione di proprietà		17 - 49	1812	In traduzione francese
74	76	Note d'iscrizione ipotecaria fasc. I		1 - 200	1812	
74	77	Note d'iscrizione ipotecaria fasc. II		201 - 394	1812	Atti lacunosi
74	78	Note d'iscrizione ipotecaria		395 - 839	1812	Atti lacunosi
75	79	Note d'iscrizione ipotecaria		1034 - 1839	1812	
76	80	Note d'iscrizione ipotecaria		1840 - 2679	1812	
77	81	Note d'iscrizione ipotecaria		2680 - 3600	1813	Atti lacunosi
78	82	Note d'iscrizione ipotecaria		3601 - 4720	1813-1814	Atti lacunosi

b.	fasc.	oggetto	volume	atti / lettere	anni	note
78	83	Note d'iscrizione ipotecaria			1812	In traduzione francese
79	84	Note di cancellazione d'ipoteca fasc. I		1 - 60	1812	
80	85	Note di cancellazione d'ipoteca fasc. II		61 - 200	1812-1813	
81	86	Note di cancellazione d'ipoteca fasc. III		201 - 363	1813-1814	
82	87	Corrispondenza d'ufficio		1 - 225	1812	
82	88	Corrispondenza d'ufficio		4 - 156	1813	
		GIORNALI ED ALTRI REGISTRI				
83	89	Giornale delle formalità ipotecarie	1°		1812-1813	
84	90	Giornale delle formalità ipotecarie	2°		1813-1814	
85	91	Giornale delle formalità ipotecarie	3°		1814	
86	92	Registro delle normali			1812-1813	
87	93	Registro della corrispondenza d'ufficio			1812-1814	
88	94	Indice della corrispondenza d'ufficio			1812-1814	Serve il n. 93
89	95	Registro delle tasse d'ufficio			1812-1813	
90	96	Registro dei diritti dovuti al conservatore			1812-1813	
91	97	Indice delle sigillazioni in caso di morte			1812-1814	

b.	fasc.	oggetto	volume	atti / lettere	anni	note
ARCHIVIO AGGREGATO. CONSERVAZIONE DELLE IPOTECHE IN CAPODISTRIA (1806 - 1812)						
REGISTRI DELLA FASE INIZIALE (1806-1807)						
92	98	Registro delle trascrizioni di proprietà e delle iscrizioni di crediti ipotecari			1806	Registro mutilo
92	99	Repertorio delle trascrizioni e delle iscrizioni			1806-1807	Serve il n. 98 tramite l'indice n. 100
92	100	Indice dei proprietari trascritti o gravati da ipoteca e dei creditori			1806-1807	Serve il n. 99
92	101	Registro delle consegne degli atti	1°- 2°		1806-1807	
REGISTRI "DEL TEMPO INTERMEDIO" (1808)						
92	102	Registro delle trascrizioni di proprietà			1808	
92	103	Registro delle iscrizioni di crediti ipotecari			1808	Registro mutilo
92	104	Repertorio delle trascrizioni e delle iscrizioni			1808	
92	105	Registro delle consegne degli atti			1808	
REGISTRI "DEL TEMPO CORRENTE" (1808-1812)						
92	106	Registro delle trascrizioni di proprietà	1°-4		1808-1812	
93	107	Registro delle iscrizioni di crediti ipotecari	1°-10°		1808-1810	
94	108	Registro delle iscrizioni di crediti ipotecari	11°-20°		1810-1812	
95	109	Repertorio delle trascrizioni e delle iscrizioni	1°-9°		1808-1812	Serve i nn. 106-108; sprovvisto dell'indice dei proprietari
96	110	Registro delle consegne degli atti	1°-4°		1808-1812	

b.	fasc.	oggetto	volume	atti / lettere	anni	note
	111	Registro delle tasse d'ufficio			1808-1812	

REGISTRI PARTICOLARI PER LE IPOTECHE ANTERIORI ALL'ATTIVAZIONE DEL CODICE NAPOLEONE

97	112	Registro delle iscrizioni di crediti ipotecari	1°-8°; 11°-14°; 16°-19°	1 - 801	1809	
98	113	Registro delle iscrizioni di crediti ipotecari	21°-33°	836 - 1628	1809	
99	114	Registro delle iscrizioni di crediti ipotecari	34°-50°	1629 - 2750	1809	
100	115	Registro delle iscrizioni di crediti ipotecari	51°-67°	2751 - 3714	1809	
101	116	Registro delle iscrizioni di crediti ipotecari	68°-85°	3715 - 4669	1809	
102	117	Registro delle iscrizioni di crediti ipotecari	86°-100°	4670 - 5535	1809	
103	118	Registro delle iscrizioni di crediti ipotecari	101°-115°	5536 - 6542	1809	
104	119	Registro delle iscrizioni di crediti ipotecari	116°-130°	6543 - 7571	1809	
105	120	Registro delle iscrizioni di crediti ipotecari	131°-145°	7572 - 8446	1809	
106	121	Registro delle iscrizioni di crediti ipotecari	146°-160°	8447 - 9287	1809	
107	122	Registro delle iscrizioni di crediti ipotecari	161°-175°	9288 - 10158	1809	
108	123	Registro delle iscrizioni di crediti ipotecari	176°-190°	10159 - 11105	1809	
109	124	Registro delle iscrizioni di crediti ipotecari	191°-205°	11106 - 12146	1809	
110	125	Registro delle iscrizioni di crediti ipotecari	206°-220°	12147 - 13012	1809	
111	126	Registro delle iscrizioni di crediti ipotecari	221°-235°	13013 - 13872	1809	

b.	fasc.	oggetto	volume	atti / lettere	anni	note
112	127	Registro delle iscrizioni di crediti ipotecari	236°-246°; 251°-255	13873 - 15096	1809	
113	128	Registro delle iscrizioni di crediti ipotecari	256°-270°	15097 - 15978	1809	
114	129	Registro delle iscrizioni di crediti ipotecari	271°-285°	15979 - 17010	1809	
115	130	Registro delle iscrizioni di crediti ipotecari	286°-300°	17011 - 18184	1809	
116	131	Registro delle iscrizioni di crediti ipotecari	301°-315°	18185 - 19118	1809	
117	132	Registro delle iscrizioni di crediti ipotecari	316°-330°	19119 - 19996	1809	
118	133	Registro delle iscrizioni di crediti ipotecari	331°-345°	19997 - 21298	1809	
119	134	Registro delle iscrizioni di crediti ipotecari	346°-350°	21299 - 2456; 1 - 48; 1 - 52; 1 - 3	1809-1812	
120	135	Repertorio delle iscrizioni	1°-18°	1 - 1760	1809	Servono i nn. 112-134; sprovvisti di indice dei proprietari
121	136	Repertorio delle iscrizioni	19°-22°; 24°-34°; 36°-37	1761 - 3660	1809	
122	137	Repertorio delle iscrizioni	38°; 40°-53°; 55°	3661 - 5460	1809	
123	138	Repertorio delle iscrizioni	56°-65°; 67°-75°	5461 - 7460	1809	
124	139	Repertorio delle iscrizioni	76°; 78°-85°; 87°-95°	7461 - 9460	1809	
125	140	Repertorio delle iscrizioni	96°-98°; 100°-105; 107°-115	9461 - 11460	1809	
126	141	Repertorio delle iscrizioni	116°-127; 129°-135	11461 - 13460	1809	
127	142	Repertorio delle iscrizioni	137°-147°	13561 - 14660	1809	
128	143	Repertorio delle iscrizioni	148°-153°; 155°-160°	14661 - 15960	1809	

b.	fasc.	oggetto	volume	atti / lettere	anni	note
129	144	Repertorio delle iscrizioni	161°-170°	15961 - 16960	1809	
130	145	Repertorio delle iscrizioni	171°-180°	16961 - 17960	1809	
131	146	Repertorio delle iscrizioni	181°-183°; 186°-190°	17961 - 18960	1809	
132	147	Repertorio delle iscrizioni	191°-199°	18961 - 19860	1809	
133	148	Repertorio delle iscrizioni	201°, 203°-210°	19961 - 20960	1809	
134	149	Repertorio delle iscrizioni	211°-217°	20961 - 21456; 1 - 48; 1 - 52; 1 - 3	1809- 1812	
135	150	Registro delle consegne degli atti	1°-7°		1809	
136	151	Registro delle consegne degli atti	8°-10°; I - II	6150 - 14272	1809	
137	152	Registro delle consegne degli atti	III - X	14273 - 21456; 1 - 48; 1 - 52; 1 - 3	1809-1812	
138	153	Registro delle tasse d'ufficio	1° -7°		1809	