



Ministero della Cultura

DIPARTIMENTO PER LA TUTELA DEL
PATRIMONIO CULTURALE

DIREZIONE GENERALE ARCHIVI

SOPRINTENDENZA ARCHIVISTICA DEL FRIULI VENEZIA GIULIA
ARCHIVIO DI STATO DI TRIESTE

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

per l'espletamento della procedura negoziata, senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 36/2023

Oggetto: procedura negoziata senza bando previa pubblicazione di Avviso pubblico per la manifestazione di interesse, per la consultazione, ove esistenti, di almeno 5 (cinque) operatori economici, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. c), del D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, per l'affidamento delle opere propedeutiche di manutenzione della copertura e delle facciate dell'Archivio di Stato di Trieste sito in via A. La Marmora n. 17 a Trieste atti alla realizzazione dei lavori di esecuzione dell'impianto antincendio nei locali depositi e biblioteca e miglioramento energetico dell'edificio sede dell'Archivio di Stato di Trieste.

Decreto Ministeriale 31 gennaio 2025, rep. 37 Programmazione finanziata ai sensi dell'articolo 1, commi 9 e 10, della legge 23 dicembre 2014, n. 190 (legge di stabilità 2015)- Annualità 2025-2027.

Stazione appaltante: Archivio di Stato di Trieste.

Importo complessivo: a base di gara pari a € 278.103,86 (diconsi euro duecentosettantottomilacentotredici/86), di cui € 270.332,49 per lavori soggetti a ribasso, di cui € 48.889,13 per costo della manodopera, e € 7.771,37 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

CUP: F98C24002910001

CIG: BA79434FBB

SI RENDE NOTO

che l'Archivio di Stato di Trieste (di seguito "Archivio") intende procedere all'affidamento dei lavori in oggetto come meglio descritti dai paragrafi successivi, tramite procedura negoziata RDO a mezzo Me.PA., previa consultazione di almeno 5 (cinque) operatori economici, in possesso dei requisiti di seguito indicati e ove esistenti, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, individuati in esito alla presente indagine di mercato, per l'esecuzione degli interventi in oggetto e ciò nel pieno rispetto dei principi di imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, economicità, efficacia, tempestività e proporzionalità.

Esso ha quindi natura meramente esplorativa, non dà diritto ad alcuna forma di remunerazione neanche a titolo di rimborso spese, non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante, che si riserva di interrompere o sospendere il procedimento avviato e senza che ciò possa ingenerare negli operatori economici alcun affidamento rispetto al successivo invito alla procedura negoziata.

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Archivio di Stato di Trieste, con sede in via A. La Marmora n. 17, 34139 Trieste, PEC: as-ts@pec.cultura.gov.it.



DIPARTIMENTO PER LA TUTELA DEL PATRIMONIO CULTURALE
DIREZIONE GENERALE ARCHIVI
SOPRINTENDENZA ARCHIVISTICA DEL FRIULI VENEZIA GIULIA
ARCHIVIO DI STATO DI TRIESTE

Via A. La Marmora 17- 34139 Trieste – Tel. (+39) 040.0647921
P.E.C.: as-ts@pec.cultura.gov.it – P.E.O.: as-ts@cultura.gov.it



Ministero della Cultura

DIPARTIMENTO PER LA TUTELA DEL
PATRIMONIO CULTURALE

DIREZIONE GENERALE ARCHIVI

SOPRINTENDENZA ARCHIVISTICA DEL FRIULI VENEZIA GIULIA
ARCHIVIO DI STATO DI TRIESTE

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il responsabile del procedimento è l'arch. Elisa Carbone – email: elisa.carbone@cultura.gov.it.

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO

L'importo complessivo dell'appalto per l'esecuzione dei lavori di progetto è pari ad **€ 278.103,86** (diconsi euro duecentosettantottomilacentotre/86) IVA esclusa.

L'importo soggetto a ribasso è pari ad **€ 270.332,49** per lavori soggetti a ribasso.

Il **costo totale della manodopera** è di **€ 48.889,13** ed è non soggetto a ribasso fatta salva la possibilità prevista dal comma 14 dell'art. 41 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.

L'importo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso è pari ad **€ 7.771,37**.

Si precisa, ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. 36/2023, che il CCNL applicabile al personale che verrà impiegato nell'appalto è il seguente: CCNL Metalmeccanico.

Si precisa inoltre che, ai sensi dell'art. 57 D. Lgs. 36/2023, l'operatore economico dovrà garantire l'applicazione dei principi relativi alle pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate, la stabilità occupazionale del personale impiegato.

OGGETTO DELLA SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA

I lavori dovranno essere realizzati in base alle lavorazioni descritte nello specifico computo metrico estimativo e nel rispetto del PSC che sarà successivamente fornito dalla Stazione Appaltante nel corso della procedura negoziata.

A titolo indicativo e non esaustivo, le lavorazioni oggetto di affidamento consistono nella realizzazione della coibentazione della copertura piana esistente con pannello coibente autoestinguente tipo STIFERITE FIRE B o similari, tipologia B-ROOF T2, sostituzione dei pluviali esistenti e manutenzione di parti delle facciate esistenti tramite rimozione di intonaci fatiscenti e successivo ripristino.

I lavori sono riconducibili alle seguenti categorie di lavorazioni:

Categoria	Descrizione	Categoria (P/S)	Importo (euro)	Incidenza (%)
OS8	Fornitura e posa in opera, manutenzione o ristrutturazione di isolamenti termici e acustici, controsoffittature e barriere al fuoco, impermeabilizzazioni con qualsiasi materiale e simili	P	€ 278.103,86	100%
IMPORTO COMPLESSIVO			€ 278.103,86	



DIPARTIMENTO PER LA TUTELA DEL PATRIMONIO CULTURALE
DIREZIONE GENERALE ARCHIVI
SOPRINTENDENZA ARCHIVISTICA DEL FRIULI VENEZIA GIULIA
ARCHIVIO DI STATO DI TRIESTE

Via A. La Marmora 17- 34139 Trieste – Tel. (+39) 040.0647921
P.E.C.: as-ts@pec.cultura.gov.it – P.E.O.: as-ts@cultura.gov.it



Ministero della Cultura

DIPARTIMENTO PER LA TUTELA DEL
PATRIMONIO CULTURALE

DIREZIONE GENERALE ARCHIVI

SOPRINTENDENZA ARCHIVISTICA DEL FRIULI VENEZIA GIULIA
ARCHIVIO DI STATO DI TRIESTE

di cui COSTO TOTALE DELLA MANODOPERA	€ 48.889,13	
di cui ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 7.771,37	

Visto l'art. 119 del D.Lgs. 36/2023, il subappalto sarà consentito con il solo limite che la categoria OS 8 non può essere subappaltata in misura superiore al 49,99%. Il subappaltatore dovrà possedere i requisiti necessari all'esecuzione della parte di lavori assegnati ed effettivamente svolti.

MODALITÀ DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO

Il corrispettivo è determinato a corpo.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELLA SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA

L'appalto verrà aggiudicato, a seguito di specifica procedura negoziata, con il criterio del minor prezzo mediante indicazione del valore economico offerto.

Viene applicata l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale qualora il numero delle offerte ammesse sia pari a cinque, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 utilizzando il metodo A dell'Allegato II.2 del Codice.

DURATA DELL'APPALTO

Il termine per l'ultimazione dei lavori è pari a 150 (centocinquanta) giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data riportata nel verbale di inizio lavori. In tali giorni sono da considerarsi compresi i giorni non lavorativi corrispondenti a ferie e giorni di andamento climatico sfavorevole.

L'appaltatore è obbligato a rispettare l'esecuzione delle lavorazioni secondo quanto disposto dal cronoprogramma che verrà consegnato nel corso della procedura di gara.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare la manifestazione di interesse i soggetti di cui all'art. 65 del D.Lgs. 36/2023 che possiedano i seguenti requisiti:

- possesso dei **requisiti generali** di cui all'art. 94 e 95, D.Lgs. 36/2023 e la capacità di contrarre con la pubblica amministrazione;
- possesso della **SOA nella categoria OS 8, class. II in corso di validità**;
- possesso dei **requisiti di idoneità tecnica** comprovati dall'iscrizione nel registro della C.C.I.A.A.;

Si precisa che:

- la successiva procedura negoziata avverrà tramite Me.PA. è quindi necessario, ai fini della successiva ed eventuale presentazione dell'offerta, essere abilitati sulla piattaforma nell'Area Merceologica – Opere di impermeabilizzazione - categoria OS8;



DIPARTIMENTO PER LA TUTELA DEL PATRIMONIO CULTURALE
DIREZIONE GENERALE ARCHIVI
SOPRINTENDENZA ARCHIVISTICA DEL FRIULI VENEZIA GIULIA
ARCHIVIO DI STATO DI TRIESTE

Via A. La Marmora 17- 34139 Trieste – Tel. (+39) 040.0647921
P.E.C.: as-ts@pec.cultura.gov.it – P.E.O.: as-ts@cultura.gov.it



Ministero della Cultura

DIPARTIMENTO PER LA TUTELA DEL
PATRIMONIO CULTURALE

DIREZIONE GENERALE ARCHIVI

SOPRINTENDENZA ARCHIVISTICA DEL FRIULI VENEZIA GIULIA
ARCHIVIO DI STATO DI TRIESTE

- l'operatore economico che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse in riscontro al presente Avviso avrà la facoltà, ai sensi dell'art. 68, comma 19, D.Lgs. 36/2023, di presentare offerta per sé o quale mandataria di operatore riunito, secondo le modalità che saranno indicate nella lettera di invito a presentare offerta (RDO). Tuttavia, i requisiti come sopra descritti devono essere posseduti sin dalla presentazione della manifestazione di interesse in capo alla mandataria alla quale verrà successivamente inviata la lettera di invito.

MODALITÀ E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno essere inviate, esclusivamente a mezzo PEC, all'indirizzo: as-ts@pec.cultura.gov.it entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 4 marzo 2026.

L'oggetto della pec dovrà essere: "Manifestazione di interesse a eseguire le opere propedeutiche di manutenzione della copertura e delle facciate dell'Archivio di Stato di Trieste".

Non si terrà conto, e quindi saranno automaticamente non invitate alla successiva procedura negoziata, le manifestazioni non pervenute entro il termine e con modalità sopra indicati.

La manifestazione di interesse, da inviare secondo le modalità sopra descritte, dovrà comprendere, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

- **Modello A – domanda di manifestazione interesse** (allegato al presente avviso). In caso di partecipazione in forma di associazione temporanea di impresa costituenda, l'istanza (**Modello A**) dovrà essere compilata, a pena di esclusione, da parte di ciascuno dei partecipanti all'associazione.
- **Modello B – esperienza progressa** (allegato al presente avviso).
- **Copia di documento d'identità in corso di validità del legale rappresentante in carica** (in caso di partecipazione in forma di associazione temporanea di impresa costituenda è richiesto il documento di tutti i soggetti firmatari).

L'istanza e ciascun modello dovranno essere sottoscritti in formato digitale (.p7m) dal legale rappresentante o da procuratore speciale (in tal caso deve essere allegata la relativa procura con firma autografa corredata dalla fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore, ai sensi dell'art. 38, DPR n. 445 del 28.12.2000).

L'Archivio è esente da responsabilità per eventuali dispersioni delle manifestazioni di interesse causate da inesatta indicazione del recapito da parte dell'operatore economico oppure da mancata o tardiva comunicazione per eventuali disguidi comunque imputabili a fatto di terzi, caso fortuito o forza maggiore.

INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA

Laddove il numero di manifestazioni di interesse fosse superiore a 5 (cinque), i candidati verranno individuati nel numero massimo di 5 (cinque) mediante scelta motivata del RUP nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza e più specificamente tenendo conto delle seguenti modalità:



DIPARTIMENTO PER LA TUTELA DEL PATRIMONIO CULTURALE
DIREZIONE GENERALE ARCHIVI
SOPRINTENDENZA ARCHIVISTICA DEL FRIULI VENEZIA GIULIA
ARCHIVIO DI STATO DI TRIESTE

Via A. La Marmora 17- 34139 Trieste – Tel. (+39) 040.0647921
P.E.C.: as-ts@pec.cultura.gov.it – P.E.O.: as-ts@cultura.gov.it



Ministero della Cultura

DIPARTIMENTO PER LA TUTELA DEL
PATRIMONIO CULTURALE

DIREZIONE GENERALE ARCHIVI

SOPRINTENDENZA ARCHIVISTICA DEL FRIULI VENEZIA GIULIA
ARCHIVIO DI STATO DI TRIESTE

a) Solidità e Affidabilità dell'operatore economico (fino a 10 punti) accertata in base:

- al numero di dipendenti a tempo indeterminato alla data del 31.01.2026;
- al rapporto tra i tempi indeterminati e determinati alla data del 31.01.2026.

Si precisa che nel caso in cui manifestasse l'interesse un operatore economico plurisoggettivo per l'applicazione di questo parametro si terrà conto di tutti i dipendenti degli operatori economici.

Per accertare la solidità e affidabilità degli operatori economici si terrà conto della seguente modulazione del giudizio:

GIUDIZIO	PARAMETRO NUMERICO
OTTIMO	10
BUONO	8
DISCRETO	6
SUFFICIENTE	5
MINIMO	0

Per l'affidamento dei parametri numerici si procederà alla distribuzione dei valori indicati nelle manifestazioni di interesse secondo curva di Gauss e alla relativa ripartizione del range complessivo così ottenuto in cinque blocchi assicurando a ciascuno di essi il relativo giudizio in modo proporzionale (in sostanza, gli operatori economici che presentano i valori più bassi = MINIMO, gli operatori economici che presentano i valori più alti = OTTIMO).

b) Curriculum indicante esperienze pregresse nel settore (fino a 15 punti).

Il concorrente dovrà allegare alla propria manifestazione di interesse **da un minimo di una ad un massimo di tre esperienze pregresse** utilizzando il **Modello B** (allegato al presente avviso), dalle quali si evinca la precedente esperienza nei lavori ricadenti nella Categoria OS8, con particolare riferimento al valore della Categoria stessa.

Ai fini della valutazione, nel caso in cui dovessero essere indicate più di tre esperienze pregresse, verranno prese in considerazione solamente le prime tre.

Rispetto ai contenuti delle schede allegate si attribuirà un punteggio variabile da 1,00 a 15,00 punti secondo l'intensità dell'esperienza maturata nell'ambito in questione tenuto altresì conto dell'analogia dell'intervento eseguito rispetto a quello da eseguire.

c) Impegno a presentare, in esito all'eventuale esecuzione dei lavori, una polizza indennitaria decennale a copertura dei rischi del fornitore (5 punti). Si precisa che la dichiarazione di impegno presentata nella manifestazione di interesse vincherà l'operatore economico anche nella successiva procedura negoziata e dovrà



DIPARTIMENTO PER LA TUTELA DEL PATRIMONIO CULTURALE
DIREZIONE GENERALE ARCHIVI
SOPRINTENDENZA ARCHIVISTICA DEL FRIULI VENEZIA GIULIA
ARCHIVIO DI STATO DI TRIESTE

Via A. La Marmora 17- 34139 Trieste – Tel. (+39) 040.0647921
P.E.C.: as-ts@pec.cultura.gov.it – P.E.O.: as-ts@cultura.gov.it



Ministero della Cultura

DIPARTIMENTO PER LA TUTELA DEL
PATRIMONIO CULTURALE

DIREZIONE GENERALE ARCHIVI

SOPRINTENDENZA ARCHIVISTICA DEL FRIULI VENEZIA GIULIA
ARCHIVIO DI STATO DI TRIESTE

essere presentata ai fini della stipula del contratto qualora lo stesso dovesse risultare aggiudicatario della procedura.

A parità di punteggio complessivo verrà data preferenza al concorrente che avrà l'esperienza pregressa che ha ottenuto il maggior punteggio.

In caso di parità di punteggio complessivo assoluta per un numero di operatori economici superiori a 5 (cinque) la Stazione Appaltante si riserva di applicare il sorteggio in presenza di due testimoni al fine dell'individuazione dei 5 (cinque) operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata.

La valutazione dei parametri sopra illustrati e l'attribuzione dei relativi punteggi sarà effettuata sulla base delle autodichiarazioni prodotte dall'operatore economico e della documentazione dallo stesso allegata.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Qualsiasi informazione può essere richiesta a mezzo PEC all'indirizzo: as-ts@pec.cultura.gov.it precisando nell'oggetto "Richiesta chiarimenti MDI - Manifestazione di interesse a eseguire le opere propedeutiche di manutenzione della copertura e delle facciate dell'Archivio di Stato di Trieste" **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 25 febbraio 2026.**

Il presente avviso è finalizzato allo svolgimento di una indagine di mercato, pertanto non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di adottare anche altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art. 13 D.Lgs. 196/2003 e s.m.i. e dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR), esclusivamente nell'ambito del presente avviso.

PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso, è pubblicato sul profilo web dell'Archivio di Stato di Trieste alla sezione "Amministrazione trasparente" oltre che sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici.

Allegati:

Modello A – domanda di manifestazione di interesse

Modello B – esperienza pregressa

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

arch. Elisa CARBONE

Documento firmato digitalmente

ai sensi del D. Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate



DIPARTIMENTO PER LA TUTELA DEL PATRIMONIO CULTURALE
DIREZIONE GENERALE ARCHIVI
SOPRINTENDENZA ARCHIVISTICA DEL FRIULI VENEZIA GIULIA
ARCHIVIO DI STATO DI TRIESTE

Via A. La Marmora 17- 34139 Trieste – Tel. (+39) 040.0647921
P.E.C.: as-ts@pec.cultura.gov.it – P.E.O.: as-ts@cultura.gov.it