

VERBALE SEDUTA PUBBLICA TELEMATICA DD. 10.04.2026

Procedura negoziata senza bando previa pubblicazione di Avviso pubblico per la manifestazione di interesse, per la consultazione, ove esistenti, di almeno 5 (cinque) operatori economici, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, per l'affidamento delle opere propedeutiche di manutenzione della copertura e delle facciate dell'Archivio di Stato di Trieste sito in via A. La Marmora n. 17 a Trieste atte alla realizzazione dei lavori di esecuzione dell'impianto antincendio nei locali depositi e biblioteca.

Programmazione triennale 2024-2026 dei Lavori pubblici e relativo elenco annuale dei lavori per l'anno 2024 - D.M. 7 marzo 2024, rep. n. 93, di cui al CUP F92F22001660001 per un importo pari ad € 150.000,00 oltre IVA di legge.

Decreto Ministeriale 31 gennaio 2025, rep. 37 Programmazione finanziata ai sensi dell'articolo 1, commi 9 e 10, della legge 23 dicembre 2014, n. 190 (legge di stabilità 2015)- Annualità 2025-2027.

Stazione appaltante: Archivio di Stato di Trieste.

Importo complessivo: a base di gara pari a € 278.103,86 (diconsi euro duecentosettantottomilacentotre/86), di cui € 270.332,49 per lavori soggetti a ribasso, di cui € 48.889,13 per costo della manodopera, e € 7.771,37 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

CUP: F98C24002910001

CIG: BADC2E8641 (vecchio CIG BA79434FBB)

In data 10.04.2026 alle ore 09:05, si sono riuniti presso Palazzo Economo, sede della Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per il Friuli Venezia Giulia:

- il Responsabile Unico di Progetto arch. Elisa Carbone;
- l'arch. Carlotta Valmassoi, dipendente ALES S.p.a., quale testimone;
- l'avv. Elisa Adamic, professionista esterno e supporto giuridico, quale testimone.

Il RUP procede a dare atto che entro il termine assegnato con la richiesta di soccorso istruttorio entrambe le imprese hanno riscontrato producendo la documentazione richiesta.

Iniziative Edili Bi Zeta S.r.l. ha riscontrato in data 02.04.2026 alle ore 16:01 provvedendo a trasmettere la ricevuta di avvenuto pagamento del contributo ANAC oltre al DGUE in formato PDF che risulta debitamente compilato e sottoscritto.

L'operatore economico è quindi ammesso alla successiva fase di apertura dell'offerta economica.

Elmap Group Innovation S.r.l., ha riscontrato in data 08.04.2026 alle ore 7:17 provvedendo a trasmettere la ricevuta di avvenuto pagamento del contributo ANAC, oltre al DGUE in formato PDF che risulta debitamente compilato e sottoscritto.

L'operatore economico è quindi ammesso alla successiva fase di apertura dell'offerta economica.

Il Seggio procede quindi all'apertura delle buste telematiche economiche dando atto di quanto segue:

1. Elmap Group Innovation S.r.l. ha offerto l'importo economico di € 234.850,66 di cui € 7.771,37 per oneri della sicurezza; ha compilato correttamente il Modello 3 dichiarando quali oneri aziendali della sicurezza l'importo complessivo di € 8.000,00 e quali costi della manodopera l'importo complessivo di € 59.558,40;

2. Iniziative Edili Bi Zeta S.r.l. ha offerto l'importo economico di € 267.966,39 di cui € 7.771,37 per oneri della sicurezza; ha compilato correttamente il Modello 3 dichiarando quali oneri aziendali della

sicurezza l'importo complessivo di € 5.000,00 e quali costi della manodopera l'importo complessivo di € 45.000,00.

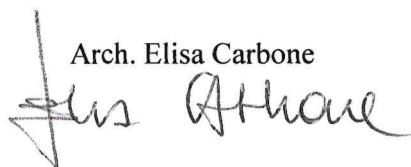
Poiché il numero delle offerte ammesse è pari a 2 non trova applicazione l'esclusione automatica delle offerte anomale prevista all'art. 15 della lettera di invito.

Il RUP propone quindi l'aggiudicazione della RDO n. 6154436, avviata a mezzo Me.PA., in favore di Elmap Group Innovation S.r.l. per l'importo economico offerto di € 234.850,66 di cui € 7.771,37 per oneri della sicurezza, nei cui confronti si è proceduto ad avviare le verifiche dei requisiti di ordine generale a mezzo FVOE.

La seduta termina alle ore 10:28.

Il RUP

Arch. Elisa Carbone



I Testimoni:

Arch. Carlotta Valmassoi 

Avv. Elisa Adamic 